

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL GARBOVI

H O T A R A R E
privind aprobarea vanzarii unui teren intravilan ocupat de
constructii, aflat in proprietatea privata a comunei , aprobarea
raportului de evaluare si stabilirea pretului de vanzare

Consiliul Local al comunei Garbovi , judetul Ialomita .

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei inregistrat sub nr 3955 din 16.07.2025 ;

- cererea depusa de domnul Stemate Dodi , proprietarul constructiilor ridicate pe terenul concesionat, prin care solicita cumpararea terenului aferent constructiilor ;

- intabularea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor concesionate ,in cota de 1/1 in favoarea UAT Garbovi si inscrierea acestuia in Cartea Funciara nr.20134 , a localitatii Garbovi;

- raportul de evaluare ale terenurilor intocmite de Cabinet expert evaluator Mosescu Valeriu, in luna iulie 2025;

Examinand :

- raportul nr. 3956 din 16.07.2025 al Viceprimarului comunei ;

- avizul consultativ nr.3961/17.07.2025 al comisiei buget-finante .;

- avizul consultative nr 3962/17.07.2025 al comisiei pentru munca , protectie sociala , sanatate si familie ;

- avizul consultativ nr.3963/17.07.2025 al comisiei juridice ;

In conformitate cu:

- prevederile art 129 alin (1) litera "c" coroborat alin 6 litera "b" si art 364 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art 139 alin (2) si art 196 lit"a" din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

Art.1. Aproba vanzarea unui teren intravilan ocupat cu constructii , catre proprietarul constructiilor , teren aflat in proprietatea privata a comunei Garbovi si amplasat conform schitei si planului de amplasament si delimitare anexate , astfel :

1. Lotul nr. 14 , PUZ Puierie , pozitionat pe strada Sanatatii , nr 14, in suprafata de 1000 mp , avand numarul cadastral 20134 si inscris in Cartea funciara a localitatii Garbovi sub nr. 20134, concesionat de domnul Stemate Dodi , avand urmatoarele vecinatati:

- Nord - strada Sanatatii;
- Sud - teren domeniul privat comunal ;
- Vest - teren domeniul privat comunal ;
- Est – teren domeniul privat comunal

Art.2. Aproba raportul de evaluare al terenului intocmit la data de iulie 2025 de catre Cabinet expert evaluator Mosescu Valeriu.

Art.3. Stabileste pretul de vanzare al terenului catre proprietarul constructiilor la suma de 27.560 lei .

Art.4. Imputerniceste Primarul comunei Garbovi pentru incheierea si semnarea actelor necesare transmiterii dreptului de proprietate asupra terenului .

Art.5. Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si o va comunica primarului comunei , persoanelor interesate si Institutiei Prefectului judetul Ialomita pentru exercitarea controlului de legalitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
STAN GEORGICA

CONTRASEMNEAZA ,
Secretar general al comunei Garbovi
LUPASCU CORNEL

Nr.30
Adoptata la Garbovi
Astazi, 24.07.2025

Adoptata cu respectarea prevederilor art 139 alin (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .